



MUNICIPALIDAD DE LURIN

20.....

IMPUESTO PREDIAL Dec. Leg. N° 776 DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

HR

(HOJA DE RESUMEN)

PRESENTE ORIGINAL Y 2 COPIAS
ESCRITAS A MAQUINA O EN
LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

N°

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

3	RUC Y/O D.N.I.	4	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	N° DE DECLARACION
---	----------------	---	------------------------------------	-------------------

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA:

5	CODIGO DIGITAL(1)	6	DISTRITO	7	8	DENOMINACION								
9	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE				10	N°	11	DPTO.	12	MZ.	13	LOTE	14	TELEFONO

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE LA CARTILLA DE INSTRUCCION

IDENTIFICACION DE LA DECLARACION:

(Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

15	MOTIVO DE LA DECLARACION	1. INSCRIPCION	4. COMPRA	7. OTROS (especificar)
		2. AUMENTO DE VALOR	5. VENTA	<input type="checkbox"/>
		3. DISMINUCION DE VALOR	6. MASIVA	

DETERMINACION DEL IMPUESTO

PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)			AUTOVALUO DE LOS PREDIOS (No considere céntimos)			
1. URBANO 2. RUSTICO						
16	17	18	19	20	21	22
ANEXO N° 1	UBICACION DEL PREDIO (llenar en caso de Declaración Jurada Masiva) CODIGO DEL PREDIO (en caso que no sea masiva) (Leer Cartilla de Instrucciones)	% CONDOMINIO	AFFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFFECTOS	

Nota: si posee más de 15 predios marque una "X" en el casillero 23 y use la hoja adicional HR

23	TOTALES DE LOS AUTOVALUOS	24	25
	IMPUESTO ANUAL	26	27
30	TOTAL PREDIOS DECLARADOS	26 + 27	28
31	AFFECTO DESDE EL	28 ÷ 4	29
	TRIM.	AÑO	

(1) Codificar de acuerdo a la tabla N° 2 que al dorso de este formulario

DATOS DE LA TRANSFERENCIA: (No llenar en caso de declaración masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE 1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIVADO 3. OTROS (ESPECIF):.....
--------------------------	--

32	ANEXO N°	33	CODIGO PRECIO AFECTADO	34	35	FECHA DEL CONTRATO DIA / MES / AÑO	36	NOMBRE DE LA NOTARIA
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

DATOS PERSONALES DEL (OS) OTRO (S) CONTRATANTE (S):

Coloque el N° Correspondiente	1. COMPRA 2. VENTA 3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TITULO
-------------------------------	--

- Si es Compra : anotar los datos del (los) vendedor (es)
- Si es Venta : anotar los datos del (los) comprador (es)
- Transferencia bajo otro titulo: anotar los datos del (los) transfirente (es)

37	38	R.U.C. / D.N.I.	39	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	40	COD. POST. (2)	41	DOMICILIO FISCAL
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

42	OBSERVACIONES	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

.....DEDEL 200

 Representante Legal

R.U.C. / D.N.I.

MUNICIPALIDAD SAN PEDRO DE LURIN ESCALA ACUMULATIVA PARA CALCULAR EL IMPUESTO 200....		
TRAMOS DEL AUTOVALUO		ALICUOTA
Hasta 15 UIT		0.2%
Más de 15 UIT	Hasta 60 UIT	0.6%
Más de 60 UIT		1.00%

TABLA N° 2 CÓDIGO POSTAL

LIMA 1	CERCADO DE LIMA	LIMA 25	RIMAC
LIMA 2	ANCON	LIMA 26	SAN BARTOLO
LIMA 3	ATE-VITARTE	LIMA 27	SAN ISIDRO
LIMA 4	BARRANCO	LIMA 28	INDEPENDENCIA
LIMA 5	BREÑA	LIMA 29	SAN JUAN DE MIRAFLORES
LIMA 6	CARABAYLLO	LIMA 30	SAN LUIS
LIMA 7	COMAS	LIMA 31	SAN MARTIN DE PORRES
LIMA 8	CHACLACAYO	LIMA 32	SAN MIGUEL
LIMA 9	CHORRILLOS	LIMA 33	SANTIAGO DE SURCO
LIMA 10	EL AGUSTINO	LIMA 34	SURQUILLO
LIMA 11	JESUS MARIA	LIMA 35	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
LIMA 12	LA MOLINA	LIMA 36	SAN JUAN DE LURIGANCHO
LIMA 13	LA VICTORIA	LIMA 37	SANTA MARIA DEL MAR
LIMA 14	LINCE	LIMA 38	SANTA ROSA
LIMA 15	LURIGANCHO	LIMA 39	LOS OLIVOS
LIMA 16	LURIN	LIMA 40	CIENEQUILLA
LIMA 17	MAGDALENA DEL MAR	LIMA 41	SAN BORJA
LIMA 18	MIRAFLORES	LIMA 42	VILLA EL SALVADOR
LIMA 19	PACHACAMAC	LIMA 43	SANTA ANITA
LIMA 20	PUCUSANA	LIMA 1	CALLAO
LIMA 21	PUEBLO LIBRE	LIMA 2	BELLAVISTA
LIMA 22	PUENTE PIEDRA	LIMA 3	CARMEN DE LA LEGUA
LIMA 23	PUNTA NEGRA	LIMA 4	LA PERLA
LIMA 24	PUNTA HERMOSA	LIMA 5	LA PUNTA
		LIMA 6	VENTANILLA

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LA TABLA DE ESTE FORMULARIO



MUNICIPALIDAD DE LURIN

201 IMPUESTO PREDIAL Dec. Leg. N° 776

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

1 SELLO DE RECEPCION
2 NO LLENAR

N°

PU

PREDIO URBANO

3 ANEXO N°

Aclarar los datos a máquina o con letra de imprenta

PRESENTAR EN 2 EJEMPLARES
4 COD. DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 RUC y/o D.N.I.

6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (coloque el N° correspondiente en el recuadro)
8 N° DE CONDOMINIOS

¡COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE!
1. URBANIZACION
2. PUEBLO JOVEN
3. ASOC. VIVIENDA
4. CONJUNTO HABITACIONAL

UBICACION DEL PREDIO

9 Cód. Postal (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION FRONTIS
13 AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE 14 NO LLENAR MZ. JF 15 N° 16 DPTO. 17 MZ. 18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° Correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO
1 Terreno sin construir
2 En construcción
3 Terminado
4 En ruinas

21 U.S.O
1 Casa Habitación
2 Comercio
3 Industria
4 Servicio en General
5 Educacional
6 Gob. Central, Local y Reg.
7 Gobierno Extranjero
8 Fundación / Asociación
9 Templo, Convento, Monasterio
10 Museo
11 Compañía de Bomberos
12 Organización Sindical
13 Comunidad Campesina
14 Club Social / Cultural
15 Partido Político
16 Asistencia Gratuita
17 Comunidad Laboral
18 Monumento Histórico
19 Terreno sin Construir
20 Establecimiento
22 Aires
23 Supermercados, Almacén
24 Local, Empresa Transaccional
25 Espect. Taurino, Carrera de caballos
26 Feria por Stand
27 Playa de Estacionamiento
28 Banco, Financiera, Seguro
29 Restaurante
30 Joyerías
31 Discoteca, Centros Nocturnos
32 Salas de Bingo
33 Otros (Especificar)

SERVICIO PUBLICO DEL PREDIO

22 LUZ (Códigos del Suministro)
23 AGUA (Cód. Contrato o Usuario)

Poner un Aspa (x) e indique si el Predio posee

24 LICENCIA DE CONSTRUCCION
1- SI 2- NO
25 CONFORMIDAD DE OBRA
1- SI 2- NO
26 DECLARATORIA DE FABRICA
1- SI 2- NO

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

Table with columns for D.N.I./R.U.C., APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL (COD. POSTAL (2), DIRECCION), and % CONDOMINIO.

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque el N° correspondiente)
1. INAFECTO
2. EXONERADO PARCIALMENTE
3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

Table with columns for BASE LEGAL, EXPEDIENTE N°, RESOLUCION N°, FECHA DE LA RESOLUCION (DIA, MES, AÑO), and PERIODO DE EXONERACION (DEL TRIMESTRE, AÑO AL TRIMESTRE, AÑO).

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

38	CLASIFICACIÓN	39	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	40	ESTADO DE CONSERVACIÓN
	1.-Casa Habitación 2.-Tienda, Depósito, Almacén 3.-Edificio (o predio de Edificio) 4.-Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, Etc.		1.-Concreto 2.-Ladrillo 3.-Adobe (Quincha, Madera)		1.-Muy Bueno 2.-Bueno 3.-Regular 4.-Maló 5.-Muy Maló

DESCRIPCIÓN DE LOS EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

41	NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42	NUMERO TOTAL DE PISOS	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO
(Anotar sólo si es aplicable)

43	UBICACIÓN	
	1. Hasta 4to Piso 2. A partir del 5to Piso	
44	NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES, CATEGORIAS Y TABLAS ESPECIFICADO EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

NO CONSIDERE CÉNTIMOS

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer cálculos en hoja aparte. Las enmendaduras invalidan la declaración)

ORDEN	CLASIFICACIÓN	MAT. PREDOMINANTE	EST. CONSERVACIÓN	CATEGORIAS									54	55	56	57	58	59	60	61
				ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)																
				47	48	49	50	51	52	53	(47+48+49+50+51+52+53)	INCREMENTO								
				Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Plomería	Baños	Inst. Elec. y Sane.	Valor Unitario por M²	5%	(en %)	(54+55+56)						

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA

62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

63

DATOS DEL TERRENO

65 Fecha de Adquisición

66 Area M²

X

67 Valor Arancel por M²

=

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES
(Plomería, Cargos, depósitos, Inst. Indus. de Servicio, Cercos, etc.)

64

VALOR TOTAL DEL TERRENO (65 x 67)

68

AUTOVALUO (63+64+68)

69

70	OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

..... de del 201.....

.....
Firma del Propietario o Representante Legal



MUNICIPALIDAD DE LURIN

Nº

PR
(PREDIO RUSTICO)

200.....

IMPUESTO PREDIAL
Dec. Leg. N° 776

DECLARACION JURADA
DE AUTOVALUO

3 ANEXO N°

Anota los Datos a Máquina o con Letras de Imprenta

1	SELLO DE RECEPCION
2	NO LLENAR

4 COD. DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5 RUC Y/O D N I 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE LA PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro) 8 N° DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO:

9 Cód. Postal(2) 10 DISTRITO 11 VALLE, LUGAR
12 CARRETERA 13 KM. 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES:

	19	NOMBRE DEL PREDIO	16	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1			
SUR	2			
ESTE	3			
OESTE	4			

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro):

17 TIPO 18 USO
1. HACIENDA O FUNDO 3. ESTABLO 5. OTRO (ESPECIFICAR) 1. AGRICOLA 3. AVICOLA 5. AGRO-INDUSTRIAL
2. LOTE, PARCELA, CHACRA 4. GRANJA 2. GANADERIA 4. FORESTAL 6. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACION 20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 21 ESTADO DE CONSERVACION
1. CASA HABITACION 3. INDUSTRIA, TALLER, ETC. 1. CONCRETO 1. MUY BUENO 4. MALO
2. TIENDA DEPOSITO ALMACEN 2. LADRILLO 2. BUENO 5. MUY MALO
3. ADOBE (TAMBIEN) TAPIAL 3. REGULAR
SILLAR, QUINCHA, MADERA
22 ESTADO 23 TIPO DE VIVIENDA 24 USO
1. EN CONSTRUCCION 1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL 1. VIVIENDA 4. COMERCIAL 7. OTROS (ESPECIFICAR)
2. TERMINADO 2. RANCHERIA 2. ALMACEN 2. EDUCACIONAL
3. EN RUINAS 3. CHOZA O CABAÑA 3. INDUSTRIAL 3. MEDICO ASISTENCIAL
4. OTROS ESPECIFICAR

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

			DOMICILIO FISCAL		29	
25	D.N.I./R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27 COD. POSTAL (2)	28 DIRECCION	CONDOMINIO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

(Coloque N° correspondiente)
1. INAFECTO
2. EXONERADO PARCIALMENTE
3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

30 31 BASE LEGAL 32 EXPEDIENTE N° 33 RESOLUCION N° 34 FECHA DE LA RESOLUCION DIA MES AÑO 35 PERIODO DE EXONERACION DEL AL TRIMESTRE AÑO TRIMESTRE AÑO

(1) VER CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(2) CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA N° 2 DEL FORMULARIO HR (HOJAS DE RESUMEN)

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR (Marcar con x lo que corresponde)										43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1RA	38	2DA	39	3RA	40	4TA	41	5TA						
1.	Aptos para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad																
2.	Aptos para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de río o canal																
3.	Aptos para el cultivo en limpio, bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo																
4.	Aptos para el cultivo permanente, bajo riego																
	B. OTRAS																
5.	Aptos para pastoreo bajo riego																
6.	Eriazas																
7.	Tierras aptas para producción forestal																
TOTAL DE HECTAREAS												46					
AUTOVALUO DEL TERRENO ▶ 47																	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER LOS CALCULOS EN HOJAS APARTE - LA ENMENDADURA VICIA LA DECLARACION)

48	49	50	58							59	60	61	62	
			51	52	53	54	55	56	57					
PISOS N°	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)		Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puerta y Ventanas	Revestimiento	Baños	Int. elec. y Sanit.	(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACION (En nuevos Soles)	(58-59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(60X61) VALOR DE LA CONSTRUCCION
1														
2														
3														
4														
5														

AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63

65	OBSERVACIONES (*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
	CONSTRUCCION	VALOR EN NUEVOS SOLES
	TOTAL	S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (SLOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POZOS, CANALES, CERCO, PISCINAS, ETC) ▶ 65

AUTOVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 47) ▶ 66

AUTOVALUO (64+65+66) ▶ 67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE _____ DEL 200_____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL